

Poslovni broj: **St-195/2020**

Stečajni dužnik: **VENTISS d.o.o. u stečaju, Nova cesta 4, Strmec 10431 Sveta Nedjelja , OIB: 38715697939**

**Predmet: PRIJEDLOG ZA DONOŠENJE RJEŠENJA O PRODAJI NEKRETNINE**

---

**I/** Stečajni dužnik je vlasnik nekretnine upisane kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, ZK odjel Samobor, K.O Strmec Samoborski, z.k.č.br.4901/1, ZK.ul 4152 : 3. Suvlasnički dio: 2932/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) - šesterosobni stan oznake C što ga u naravi sačinjava: u prizemlju i katu - stubište, u potkrovlju - predprostor, dnevni boravak + blagavaonica + kuhinja, izba, hodnik, soba, tuš kupaonica, soba, soba, soba, kupaonica ukupne površine 146,83 m<sup>2</sup> i pripadci: terasa - nenatkrivena površine 28,00 m<sup>2</sup>, terasa - nenatkrivena površine 28,00 m<sup>2</sup>, u potkrovlju, ulazni plato - natkriven površine 2,16 m<sup>2</sup>, opločnik površine 7,40 m<sup>2</sup>, te parkirališno mjesto oznake PM - C1 površine 12,50 m<sup>2</sup> i parkirališno mjesto PM - C2 površine 12,50 m<sup>2</sup> u dvorištu, u nacrtu označeno vertikalnom šrafurom

*Dokaz: ZK izvadak*

**II/** Na nekretninama iz Toč I. se vodio ovršni postupak pred Općinskim sudom u Novom Zagreb pod poslovnim brojem Ovr-920/2020. Navedeni postupak je rješenjem od 11.veljače 2022.godine obustavljen. Rješenje o obustavi ovrhe je postalo pravomoćno dana 18.ožujka 2022.godine

*Dokaz: Potvrda pravomoćnosti*

**III/** Nekretnine iz Toč.I. nisu procijenjene u sklopu ovršnog postupka Ovr-920/2020, stoga je izrađena procjena u sklopu stečajnog postupka.

*Dokaz: Procjembeni elaborat*

**IV/** Na nekretninama iz Toč.I. je upisano založno pravo za korist razlučnog vjerovnika Zagrebačka banka d.d., OIB: 92963223473, Trg bana Josipa Jelačića 10, 10000 ZAGREB

**V/** Predlaže se da Sud, sukladno članku 247. Stečajnog zakona, donese rješenje o prodaji navedene nekretnine u ovom stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnoga postupka o ovrsi na nekretnini, a po njegovoj pravomoćnosti zaključkom utvrdi vrijednost nekretnine prema dostavljenom procjembenom elaboratu, način prodaje i uvjete prodaje.

Zagreb, 07.04.2022.

Stečajna upraviteljica: